



Nº 3225638

un mil Ochocientos

1082

BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU  
SUCURSAL ICA

Carlos Mejía Rosales  
ADMINISTRADOR

Basilio Huaranga Unzueta  
SUB ADMINISTRADOR

+ Juan José Ormazo

Rosa Ormazo

+ Juan José Ormazo  
Juan José Ormazo

+ Juan

Ormazo

287

Miembro Director Deliberante

Compro. Venta

Dona: Maria G. Diaz Huaman

Adon: Luis R. Jacobo Cataje

Qu sea, a ocho de  
Setiembre de mil  
novecientos setenta  
siete, ante mi, bo  
sar A. Sanchez

Caballero, Notario Publico, de esta Provin  
cia, con libreta electoral numero cuatro  
millones seiscientos veinticin mil setecientos  
quince con la constancia de sufragio i con libreta tributaria numero  
millones trescientos cuarentiseis mil

Expedi por  
testimonio  
a solicitud  
de Luis Jacobo  
Diaz, en 28 de  
Setiembre 1977,  
day 81.

Expedi Partes  
en 20 Setiembre  
1978, day 81.



novecientos cincuenta y dos i los testigos seño  
 res don Nemesio Medina Medina i don Mariano  
 Bellido Villar - que reúnen los requisitos  
 de ley a fojas veintiocho del Registro  
 de Escrituras Públicas correspondientes al libro  
 en curso de mil novecientos setenta y siete - mil  
 novecientos setenta y ocho comparecieron:  
 Doña María Elide Díaz Huarcaya de Valle,  
 peruana, natural i de Tránsito en esta  
 Ciudad, vecina de Chincha, de que hace res de  
 su casa, casada con don Fernando Valle  
 Revilla con cédula electoral número cua-  
 tro millones quinientos ochenta y seis mil  
 quinientos once i con cédula tributaria  
 número seis millones trescientos setenta  
 y cinco mil ciento quince, i don Luis Regis de  
 los Batay, peruano, natural i vecino  
 de esta Ciudad, empleado, casado con  
 Doña Rosa Mendoza Bustillos con cédula electo-  
 ral número cinco millones seiscientos ochenta  
 y tres mil novecientos cincuenta y dos i con li-  
 cencia tributaria número 8 setecientos dos  
 mil ciento cuarenta y cuatro; los compare-  
 cientes mayores de edad, proceden por su  
 propio derecho, hábiles para contratar i inte-  
 rvinientes en el idioma castellano a que  
 me comprometo, así como a los testigos instrumen-  
 tales de que doy fe, como de haber cum-  
 plido con lo que disponen los artículos  
 treinta y ocho al cuarenta y uno de la Ley del Notario.





Nº 3225630

Un mil Ochocientos 1083

Dr. ALEJANDRO BARREDA CAMBOA  
Jefe del Segundo Juzgado  
en lo Civil de Ica

miendo i me entregaron una minuta firmada de Colapso - Venta, para que su contenido leere a Escritura Pública, la que señalada con el número doscientos cuarentiunero, que se agregó al legajo respectivo de minutas, cuyo valor literal es como sigue: Minuta número doscientos sesentisiete. Minuta doscientos cuarentiunero. Señor Notario Público. - Extienda Usted una escritura en los siguientes términos. Primero. - Doña María Elide Díaz Bonarian de Valle es propietaria de las fincas urbanas signadas con los números doscientos treinticinco, doscientos cuarentiuno, ubicadas con frente a la calle Chota del distrito del Mercado, de esta provincia i departamento de Ica, separadas entre sí por un callejón común de ciento uno treinta metros lineales de ancho aproximadamente. En materia de la presente venta la casa número doscientos cuarentiuno con los siguientes límites i medidas al Norte i Sur, con propiedad de la Testamentaria Díaz, al Sur con propiedad que se reserva la Vendedora o sea la casa doscientos treinticinco i al Este, con la calle Chota. Mide cinco cincuenta metros lineales de ancho por veintiocho cuarenta metros



lineales de largo, lo que encierra el área de ciento cincuenta y seis metros cuadrados. Este inmueble lo hubo la vendedora en la división i partición de bienes, celebrada en dieciséis de Mayo de mil novecientos sesentiseis, celebrada ante el notario doctor Roque Moscoso Calle de esta ciudad. Segundo. Doña María Elide Diaz Huamán de Calle, vende el inmueble descrito en la cláusula anterior o sea la casa número doscientos cuarenta y cinco, a favor de don Luis Diego Jacobo Salazar, por el precio de setenta mil Soles Nros, suma que se paga al momento de firmar la presente minuta, siendo recibida de recepción la suscripción de la misma. Tercero. La vendedora declara que vende la totalidad e integridad de la casa número doscientos cuarenta y cinco, dentro de los límites, medidas, área y precio especificados i que procede a venderla, por ser dueña absoluta de él. Cuarto. Declara la vendedora que el bien materia de la venta, está alquilado por piezas a los siguientes señores: Juan Adolfo Aburto Rojas, Augusto Piscante, Félix Aybar, Máximo Salazar Medina i Delirio Noriega Rojas. Quinto. Los contratantes declararon que el precio ha sido el pactado entre ellos i es el que también realmente





Nº 8225834

Un mil Ochocientos 1084

Se le corresponde al inmueble que es materia de la venta, por lo que se hacen entre si mutua i reciproca donacion de cualquier exceso o diferencia que pudiera resultar abarcando la venta al inmueble con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, aires i con todos los demas derechos anexos a la propiedad, sin reservarse nada para la vendedora, quien declara que sobre el inmueble que vende no pesa ningun gravamen ni medida judicial ni extrajudicial que limite o restrinja el derecho de libre disposicion del comprador, obligandose en todo caso a la entrega i saneamiento conforme a ley. Texto. Frente al fisco, autos contra tanto se solidarizan por los arriendos i gravelas municipales que pesen o pesen. Setimo. Declara la vendedora que ha cumplido con efectuar la declaracion jurada de Autavaluacion en cumplimiento del Decreto Ley de inmuebles mil seiscientos cincuenta y tres i veintin mil setecientos ochenta y tres, segun carpeta recepcionada en la mesa de partes del Consejo Provincial de Huaran en Veintinuno de Mayo de mil novecientos setentiocho, con un area con



junta de los bienes número doscientos treinta  
 treinta y doscientos cuarenta y trescientos  
 los veintisiete metros cuadrados, autoavala  
 cuando ambos también, en la suma de  
 ciento dos mil trescientos setenta soles Dno. i por  
 la presente solo se vende la número doscien  
 tos cuarenta y tres con su área de ciento cu  
 cuarenta y seis veinte metros cuadrados, por el  
 precio de setenta mil soles Dno. Haciéndose  
 presente que esta casa tiene cincuenta  
 años de construida i que su material  
 es de telar, los techos de lama i barro, pisos  
 de cemento. - Octavo. - Los gastos que devengan  
 de el otorgamiento de la presente i su ele  
 vación a escritura pública, son de  
 cuenta del comprador, i los impuestos  
 se pagan conforme a ley. Noveno. El domi  
 nio de la vendedora está fijado en Ave  
 nida América, los foguines número cero  
 cero siete, de bhincha i del comprador en  
 calle bhuta número ciento sesentisiete de  
 esta ciudad. Décimo. El comprador de  
 lora que este bien lo adquiere para  
 habitando con su familia, por ser  
 la única casa que posee, ya que carece  
 de vivienda propia. - Décimo primero.  
 Ambos contratantes declaran que acep  
 tan todas i cada una de las cláusulas  
 de la presente minuta. Agregue Noted.  
 señor Notario lo que fuere de ley. Dos, ses





1085  
Un mil Ochocientos

de Setecientos de mil novecientos se-  
sentisiete. César Sánchez Barbochi -  
Abogado. Registro. Cuatrocientos ochenta  
y cinco. Elide Díaz de Valle. Luis R. García. -  
C. Sánchez C. Notario. - Un sello del Notario. - Aus-  
tacion. La presente minuta está afecta al pago del  
siguiente Impuesto: Alcabala de Enajenaciones. Seis quin-  
to mil doscientos ochenta y siete. Cuatro mil doscientos ochenta y siete.  
Igual de Alcabala. Cuatro mil doscientos ochenta y siete. Total ocho mil  
ochocientos ochenta y siete. Seis. Seis. nueve. setentisiete. Setenta. Banco de  
la Nación. Impuesto a las Transferencias. Datos de identifica-  
ción del Contribuyente: Libreta Tributaria seis millones tres  
cientos sesenta y ocho mil ciento quince. Diez Guaman de Valle María  
Elide. Domicilio. Seis. Chircha. Los paguines número cero cero siete.  
Datos relativos al otro contratante. Libreta Tributaria. Seiscientos  
ochenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y cuatro. Jacobo Gato. Luis Regis. Domicilio  
Seis. Cercado. Chota. Número ciento sesentisiete. Datos relativos al  
contrato: Compra. Venta. Fecha. Seis. nueve. setentisiete. Chota.  
Número doscientos ochenta y siete. Seis. Concepto i. Monto del pago:  
al contado. Impuesto: Alcabala de Enajenaciones. Cuatro  
mil doscientos ochenta y siete. Dto. Adicional Alcabala. Cuatro mil  
ochocientos ochenta y siete. Sub. Total ocho mil cuatrocientos ochenta y siete.  
Total ocho mil cuatrocientos ochenta y siete. Observaciones. Escritura  
de compra. Venta que hace María Elide Díaz Guaman, a  
favor de Luis Regis Jacobo Gato, por el precio de setenta mil  
soles. Fecha de pago: siete. nueve. setentisiete. Firma del  
Contribuyente: Luis Jacobo Gato. Un sello i. rubrica del  
Presbitero número uno. Un sello i. rubrica de  
Maximo Barrera Guerrero. Un sello i. rubrica  
del Empleador. Pres. de Recaudación. Conclusión.



Leí y oí los contenidos del contenido de esta  
escritura de compra y venta, por la lectura que  
de toda ella les hice, en presencia de los testigos,  
al principio citados, se firmaron y ratifica-  
ron en su contenido y la firmaron junto con  
los testigos; de todo lo que doy fe.

*[Firma]*

*L. Jacobo*

*Oscar Salazar*

*Hernán Medina*

*[Firma]*

Número: Doscientos Ochenta y Nueve, a nueve de  
Setiembre de mil  
novecientos setenta  
y siete ante mí César  
S. Sánchez Caballe-  
ro, Notario Público, de esta Provincia, en la  
cabeza electoral número cuatro mil novecientos  
veintinueve mil setecientos quince  
con la constancia de sufragio y con el

Expedi la presente  
Escritura, a los  
diecisiete de Setiembre  
de mil novecientos  
veintisiete, en  
Setiembre de 1927.  
doy fe.



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 188

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°287 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 08 DE SETIEMBRE DE 1,977; QUE OTORGA: DOÑA MARIA E. DIAZ HUAMAN; A FAVOR DE: DON LUIS R. JACOBO TATAJE; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,977 – 1,978, FOLIO N° 1,082 AL FOLIO N° 1,085, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LUIS REGIS JACOBO TATAJE, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21422125. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 337 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0024002, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 05 DE MAYO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR